

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0087.03-2010-5244012881-П-064 от 15.11.2012г

**Внесение изменений в проект планировки территории, включая
проект межевания территории земельного участка,
расположенного по адресу: Нижегородская область,
Балахнинский муниципальный район, р. п. Лукино, в 250 м по
направлению на север от д. 93 по ул. Фрунзе**

Том 2: Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию

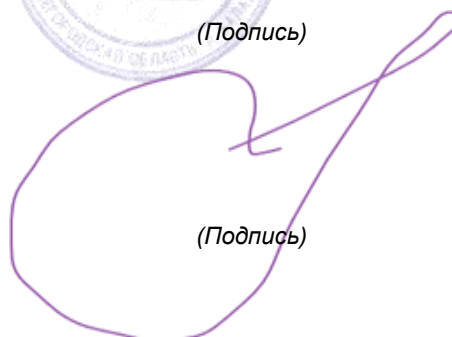
Директор ООО «Гражданпроект»



(Подпись)

Ткачева Е. В.

ГИП ООО «Гражданпроект»



(Подпись)

Макаров И. Б.


г. Балахна

2026 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1560-П-25 ППТ	Материалы по обоснованию	
	Текстовая часть	
	Графическая часть	




1560-П-25 Том 2 лист 1

						1560-П-25 ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пахтусова						П	1	
Пров.	Макаров						ООО "Гражданпроект"		
ГИП	Макаров								
Копировал						Формат А4			

Состав проектной документации

№ листа граф-х мате- риалов	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории			
	Графические материалы		
1	Чертёж планировки территории	1560-П-25 ППТ	
2	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры	1560-П-25 ППТ	
Том I	Пояснительная записка. Положение о характеристиках планируемого развития территории; об очередности планируемого развития территории.	1560-П-25 ППТ	
Материалы по обоснованию документации по планировке территории			
	Графические материалы		
2	Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории	1560-П-25 ППТ	
3	Схема вертикальной планировки территории	1560-П-25 ППТ	
4	Схема благоустройства и озеленения территории, схема организации движения транспорта	1560-П-25 ППТ	
5	Схема очередности освоения территории	1560-П-25 ППТ	
	Текстовые материалы (Пояснительная записка с указанием положений):		
Том II	Пояснительная записка. С описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся: определения параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и		

1560-П-25 Том 2 лист 2




1560-П-25 ППТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пахтусова				
Пров.	Макаров				
ГИП	Макаров				
				Материалы по обоснованию документации по планировке территории	Стадия П
					Лист
					Листов
				ООО "Гражданпроект"	

Копировал

Формат А4

№ листа граф-х мате- риалов	Наименование	Шифр	Масштаб
	техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; обоснование проектных архитектурно-планировочных решений застройки территории и иных вопросов планировки территории; перечень мероприятий по охране окружающей среды		


1560-П-25 Том 2 лист 3

						1560-П-25 ППТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Пахтусова					Стадия	Лист	Листов
Пров.	Макаров					П		
ГИП	Макаров					ООО "Гражданпроект"		
Копировал						Формат А4		

Содержание

Содержание.....	1
1. Характеристика участка.....	5
2. Описание и обоснование положений, принятых в проекте, касающихся определения параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.....	8
3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	9
4. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений застройки территории и иных вопросов планировки территории.....	17
5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	18
6. Графическая часть.....	21

1560-П-25 Том 2 лист 4

						1560-П-25 ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пахтусова						П		
Пров.	Макаров						ООО "Гражданпроект"		
ГИП	Макаров								
Копировал						Формат А4			

I. Характеристика участка

Документация по планировке территории - «Внесение изменений в проект планировки территории, включая проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, р. п. Лукино, в 250 м по направлению на север от д. 93 по ул. Фрунзе», - разработана для земельного участка с кадастровым номером 52:17:0060211:22, расположенном по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, р.п. Лукино, в 250 м по направлению на север от д. 93 по ул. Фрунзе. Площадь составляет 17,4512 га. Граница земельного участка состоит из 2 контуров.

Земельный участок относится к землям особо охраняемых территорий и объектов. Земельный участок расположен в функциональной зоне Р-5 – Территория учреждений отдыха.

Земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- ЗОУИТ 52:17-6.73 - Воздушная линия электропередачи (ВЛ) - 618 от РП-2 до ТП-115, Нижегородская область, Балахнинский район (Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160);

- ЗОУИТ 52:17-6.189 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельной линии электропередач (кадастровый номер 52:17:0000000:780) по адресу: Нижегородская обл., Балахнинский р-н, р.п Лукино, в 190,0 м по направлению на северо-запад от д.93 по ул.Фрунзе, участок 2 (Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160);

1560-П-25 Том 2 лист 5

						1560-П-25 ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пахтусова					П		
Пров.		Макаров					ООО "Гражданпроект"		
ГИП		Макаров							
Копировал						Формат А4			

- Охранная зона кабеля связи (по 2,0 м в каждую сторону).

Земельный участок находится в зоне возможного затопления весенним паводком 1% обеспеченности р.Волги и ее притоков - 76,0 мБС. Отметка катастрофического паводка при прорыве сооружений напорного фронта Нижегородской ГЭС - 76,5 мБС.

С западной стороны от земельного участка расположен земельный участок действующего конного клуба «Ассамблея». С северной стороны от участка проходит автодорога, ведущая к пансионату «Волга». С восточной и юго-восточной стороны – территория с древесно-кустарниковой растительностью. С юго-западной стороны расположена жилая улица частных домовладений р.п. Лукино.

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют. На территории расположено металлическое нежилое здание подсобного назначения, подлежащее демонтажу, так как оно расположено в охранной зоне ЛЭП и на земельном участке другого собственника (кадастровый номер ЗУ 52:17:0060211:20).

Растительность представлена различными деревьями и кустарниками, а также травяным покровом.

Рельеф участка сложившийся, с понижением высотных отметок в юго-западном направлении. Отметки существующего рельефа колеблются от 77,02 м до 74,03 м по Балтийской системе. В центральной части есть небольшое по площади понижение до отметок 72,51 м.

Район размещения объектов капитального строительства расположен в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно-теплым летом, а также с ранними осенними и поздними весенними заморозками. Климатические характеристики участка определяются географическим положением, влиянием общих и местных факторов: солнечной радиацией, циркуляцией атмосферы, подстилающей поверхностью. Средняя годовая температура воздуха оставляет 4,3 градуса по Цельсию.

Территория находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада

1560-П-25 Том 2 лист 6

						1560-П-25 ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пахтусова					П		
Пров.		Макаров					ООО "Гражданпроект"		
ГИП		Макаров							
Копировал						Формат А4			

обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет +4,00С (ТСН 23-301-97). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +18,70С), наиболее холодным – январь (-11,50С). Максимальная температура воздуха наблюдается в июле-августе и в отдельные дни достигает +370С. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -420С. Средняя месячная температура воздуха по метеопосту в г. Нижний Новгород (заречная часть) согласно (ТСН 23- 301-97) приведена в таблице 1.

Таблица 1.

Метеопост	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Н. Новгород (заречная часть)	-11,5	- 10,5	-4,7	5,0	12,3	17,0	18,7	16,9	11,0	3,9	-2,8	- 7,9

Сумма абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму составляет $Mt = 37,4$ ($\sqrt{Mt} = 6,12$).

Среднегодовое количество осадков составляет – 522 мм, при этом на теплый период года (с апреля по октябрь) приходится до 60 % осадков. Наибольшее их количество выпадает в июле (около 60 мм). Летом осадки выпадают неравномерно, часто бывают засухи. Преобладают ветры западного направления. Средняя скорость ветра летом составляет около 4 м/с, зимой – 6 м/с.

Изучаемая территория расположена в первом ветровом районе, четвертом снеговом районе и первом гололедном районе (СниП 2.01.07-85*). Нормативное значение ветрового давления составляет 0,23 кПа, веса снегового покрова – 2,40 кПа.

Толщина стенки гололеда – не менее 3 мм. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -35 0С с обеспеченностью 0,98 и -32 0С с обеспеченностью 0,92 (ТСН 23-301-97).

В геологическом строении проектируемой площадки строительства принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения, представленные толщей песков мелких,

1560-П-25 Том 2 лист 7

						1560-П-25 ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Пахтусова					Материалы по обоснованию документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Макаров						П		
ГИП	Макаров						ООО "Гражданпроект"		
Копировал						Формат А4			

перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем. Специфические грунты на изучаемом участке представлены пучинистыми грунтами. По инженерно-геологическим условиям исследуемая территория относится ко II (средней) категории сложности, согласно СП 47.133302012.

Глубина залегания грунтовых вод составляет 4,78-5,50 м (70,33 – 71,45 мБС) от дневной поверхности. По своему характеру горизонт безнапорный. Источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков. Разгрузка водоносного комплекса происходит за пределами изучаемого участка.

II. Описание и обоснование положений, принятых в проекте, касающихся определения параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Транспортное обслуживание территории осуществляется по существующему проезду (ведущему к пансионату «Волга») с асфальтированным покрытием. Также есть подъезд со стороны земельного участка действующего конного клуба «Ассамблея» (кадастровый номер земельного участка 52:17:0060304:400).

Для развития территории необходима организация парковочных мест. Расчет парковок выполнен на основании СП для категории «специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)» - на 3-4 одновременных посетителя требуется 1 парковочное место. На проектируемой территории размещены 62 парковочных места для легковых автомобилей (в том числе 10 для здания изолирования и содержания лошадей, 12 для МГН) и 16 парковочных мест для коневозок.

Предусмотрено устройство сквозного внутреннего проезда для обслуживающего автотранспорта. В целом проектируемая территория предназначена для различного рода прогулок и исключает движение транспорта посетителей.

Для пешеходных связей запроектирована сеть тротуаров и пешеходных дорожек.

1560-П-25 Том 2 лист 8

						1560-П-25 ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Пахтусова					Материалы по обоснованию документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Макаров						П		
ГИП	Макаров						ООО "Гражданпроект"		
Копировал						Формат А4			

Системы инженерно-технического обеспечения носят локальный характер: холодная вода – от скважины на соседнем участке, питьевая вода - привозная, канализация - в септики, теплоснабжение – от котлов на твердом топливе, расположенных непосредственно в зданиях.

Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется от существующих распределительных сетей. Дополнительного увеличения объемов потребления электричества не требуется.

III. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Зона строительства подвержена опасным природным явлениям:

- Шквалистый ветер (скорость ветра 21 м/с) – частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раза в год.

- Сильные гололедно-изморозевые отложения на проводах (диаметр отложения на гололедном станке 20 мм и более для гололеда, для сложного наложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более) – частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 20 лет.

- Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом количество осадков 50 мм за 12 часов) – частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в год.

- Очень сильный снег (количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 часов) – частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 3 года.

- Сильная метель (общая низовая метель при средней скорости ветра 150 м/сек и больше) – частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 5 лет.

В связи с этим необходимо разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1560-П-25 Том 2 лист 9

						1560-П-25 ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Пахтусова					Материалы по обоснованию документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Макаров						П		
ГИП	Макаров						ООО "Гражданпроект"		
Копировал						Формат А4			

При строительстве:

- строительство вести в соответствии с принятыми в проекте решениями;
- соблюдение правил безопасности при строительстве;
- ведение строительства в соответствии с проектом производства работ;
- ведение пооперационного контроля над всеми видами работ, с обязательным документальным оформлением результатов контроля.

Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия:

Проектирование объектов на территории, в границах которой разрабатывается проект планировки, жилищного, социального и культурно-бытового обслуживания населения должно проводиться с противопожарными требованиями в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Необходимо предусмотреть противопожарные расстояния между зданиями согласно Приложения 1, Таблица 1 СП 42.13330.2016 и в соответствии со ст. 69 №123-ФЗ.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин с двух сторон. Подъездные пути запроектированы шириной 3,5 м, таким образом обеспечивается ширина проезда для пожарной техники, предусмотрены:

- сквозной проезд;
- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

1560-П-25 Том 2 лист 10

						1560-П-25 ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пахтусова					П		
Пров.		Макаров					ООО "Гражданпроект"		
ГИП		Макаров							
Копировал						Формат А4			

Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения;
- в целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях, и на объектах социальной сферы при аварийном отключении электроснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и других объектах экономики, а также населению при введении военных действий или в следствие этих действий. В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо-эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;

1560-П-25 Том 2 лист 11

						1560-П-25 ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пахтусова					П		
Пров.		Макаров					ООО "Гражданпроект"		
ГИП		Макаров							
Копировал						Формат А4			

- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выпуску на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основанием для выполнения настоящего раздела послужила ст.

65 Федерального закона N 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которой состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию.

Дислокация подразделения пожарной охраны определена из условия прибытия первого подразделения к месту вызова в любую точку населенного пункта в течение 10 минут.

Существующая ситуация по обеспеченности объектами пожарной безопасности не удовлетворяет требованиям. Вследствие этого возникает необходимость в укреплении материально-технической базы противопожарных формирований:

- установка пожарных гидрантов;
- изготовление наглядных противопожарных агитационных материалов.

В соответствии с Федеральным законом N 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом N 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

- разработка мер пожарной безопасности;
- реализация мер пожарной безопасности;

1560-П-25 Том 2 лист 12

						1560-П-25 ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Пахтусова					Материалы по обоснованию документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Макаров						П		
ГИП	Макаров						ООО "Гражданпроект"		
Копировал						Формат А4			

- выполнение требований пожарной безопасности.

Разработка мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Реализация мер пожарной безопасности

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;

1560-П-25 Том 2 лист 13

						1560-П-25 ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пахтусова					П		
Пров.		Макаров					ООО "Гражданпроект"		
ГИП		Макаров							
Копировал						Формат А4			

- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

Выполнение требований пожарной безопасности

Соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-10 и части 13-18 ст. 68 Федерального Закона N 123-ФЗ от 22.07.2008).

Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям

- Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.
- В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

1560-П-25 Том 2 лист 14

						1560-П-25 ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Пахтусова					Материалы по обоснованию документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Макаров						П		
ГИП	Макаров						ООО "Гражданпроект"		
Копировал						Формат А4			

- Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения высотой не более 28 метров - не более 8 метров.
- Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.
- В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.
- Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.
- Планировочное решение малоэтажной застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Противопожарное водоснабжение

1. На территориях должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.
2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:
 - наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
 - водные объекты, искусственные водоемы и резервуары, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Согласно п.4.1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1)» допускается применять наружное противопожарное водоснабжение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы).
4. Ввиду отсутствия на данной территории систем центрального водоснабжения допускается оборудовать противопожарными водоемами.

Пожарные водоемы находятся:

 - На соседнем земельном участке с запада (с кадастровым номером 52:17:0060304:400, принадлежащем одному владельцу, что и рассматриваемый земельный участок), объемом около 1200 куб.м.

1560-П-25 Том 2 лист 15

						1560-П-25 ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Пахтусова					Материалы по обоснованию документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Макаров						П		
ГИП	Макаров						ООО "Гражданпроект"		
Копировал						Формат А4			

Данный пожарный водоем находится в 60,0м от границ рассматриваемого земельного участка и к нему организован подъезд;

- С севера, на расстоянии 1км находится река Волга с организованным подъездом.

5. В сельских районах при отсутствии водопровода для пожаротушения зданий функциональной пожарной опасности Ф2, Ф3 должен быть предусмотрен пожарный водоем или резервуар, обеспечивающий тушение пожара в течение трех часов.

6. Объем пожарного водоёма рассчитывается по формуле, в которой время тушения пожара в секундах умножается на расход воды в литрах применительно к данным условиям. Для населённого пункта численностью до 5 тысяч человек на 1 пожар расходуется 5 л воды в секунду. При средней продолжительности пожара 3 часа или 10,8 тыс. сек, необходимое количество воды составит 54 м3.

7. К пожарным водоемам обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

8. У мест расположения пожарных водоемов должны быть предусмотрены указатели.

9. Количество пожарных водоемов - 2.

10. Расстояние между пожарными водоемами следует принимать согласно п.12, при этом подача воды на тушение пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности

Реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

1560-П-25 Том 2 лист 16

						1560-П-25 ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Пахтусова					Материалы по обоснованию документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Макаров						П		
ГИП	Макаров						ООО "Гражданпроект"		
Копировал						Формат А4			

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

IV. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений застройки территории и иных вопросов планировки территории

На рассматриваемой территории предполагается создание оздоровительно-туристического комплекса, который включает в себя различные сооружения и площадки для полноценного активного отдыха населения:

- спортивные площадки для игровых видов спорта, для тренировок на открытом воздухе, для конных занятий;

- спортивно-оздоровительные дорожки для разных видов движения: пешеходного, бегового, велосипедного, на роликовых коньках, конного;

- экологические (зоологические) уголки;

- дома отдыха для кратковременного проживания;

- площадку для палаточного городка;

- парковки для коневозок, легкового автотранспорта и для маломобильных групп населения.

Проектируемые капитальные здания функционально представляют собой: административное здание оздоровительно-туристического комплекса, в котором сосредоточены необходимые для обслуживания посетителей данного комплекса структуры, здание изолирования и содержания лошадей оздоровительно-туристического комплекса, два дома отдыха оздоровительно-туристического комплекса и техническое здание оздоровительно-туристического комплекса.

1560-П-25 Том 2 лист 17

						1560-П-25 ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Пахтусова					Материалы по обоснованию документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Макаров						П		
ГИП	Макаров						ООО "Гражданпроект"		
Копировал						Формат А4			

На территорию предусмотрен въезд со стороны автодороги, ведущей к пансионату «Волга», а также со стороны земельного участка действующего конного клуба «Ассамблея» (кадастровый номер земельного участка 52:17:0060304:400).

Территория, свободная от строений, отведена под участки озеленения. Существующие деревья и кустарники подлежат сохранению. Трассы дорожек и тропинок, имеющих извилистую форму, подлежат уточнению на месте с целью сохранения существующих зеленых насаждений.

При планировке участка учитывались следующие нормативные документы:

- Федеральный Закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)».

V. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В целях охраны окружающей природной среды при выполнении строительно-монтажных работ необходимо выполнять следующие мероприятия:

- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности,
- выполнение требований местных органов охраны окружающей среды.

Строительно-монтажные работы должны выполняться экологически чистыми способами и методами при соблюдении ряда мероприятий по ограничению уровня шума и запыленности:

- складирование и хранение строительных материалов осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ и правил хранения,
- производство работы в возможно более короткие сроки, занимая под строительство минимальную площадь, необходимую для выполнения работ,

1560-П-25 Том 2 лист 18

						1560-П-25 ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пахтусова					П		
Пров.		Макаров					ООО "Гражданпроект"		
ГИП		Макаров							
Копировал						Формат А4			

- проведение строительно-монтажных работ допускается лишь в дневное время; время производства работ с 9 до 21 часа,
 - строительные рабочие обеспечиваются нормальными бытовыми условиями, соответствующими санитарно-гигиеническим требованиям действующих норм,
 - применяемые строительные материалы, конструкции и оборудование должны иметь гигиенические сертификаты и сертификаты в области пожарной безопасности,
 - при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями,
 - строительные машины и механизмы с двигателем внутреннего сгорания используются с контролируемым содержанием в выхлопных газах вредных веществ, не превышающих нормируемых значений,
 - запрещается использовать в процессе строительства неисправную и неотрегулированную технику,
 - вводятся ограничения по габаритам и грузоподъемности применяемой техники.
 - проходы, проезды и погрузочно-разгрузочные площадки регулярно очищаются от мусора,
 - при проведении работ запрещается использование техники и механизмов, уровни звука которых будут превышать допустимые нормы,
 - строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения.
- По окончании строительных работ необходимо выполнить санацию территории:
- ликвидация несанкционированных свалок бытового мусора, вывоз крупногабаритного мусора как непосредственно с объекта, так и с прилегающих участков,
 - в период свертывания ремонтных работ все строительные отходы необходимо вывезти. Строго запрещается делать "захоронение" строительных отходов в пределах территории, прилегающей к объекту. Также категорически запрещается сжигание отходов,
 - все образующиеся в процессе строительства бытовые отходы и отдельно накапливаемые отходы строительных материалов и конструкций, не подлежащие повторному применению, собираются отдельно в закрытые контейнеры и регулярно вывозятся специализированным автотранспортом по договору на согласованные места размещения,

1560-П-25 Том 2 лист 19

						1560-П-25 ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Пахтусова					Материалы по обоснованию документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Макаров						П		
ГИП	Макаров						ООО "Гражданпроект"		
Копировал						Формат А4			

– сбор строительного мусора производится с применением закрытых лотков и бункеров накопителей. Организация централизованной комплектной поставки материалов и конструкций на стройплощадку с поэтапной заготовкой в заводских условиях.

Экологический контроль (мониторинг) при строительстве объекта должен проводиться в следующих направлениях:

– контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на атмосферный воздух: содержание в воздухе загрязняющих веществ (оксиды азота, оксид углерода, углеводороды и дымность), образующиеся от сжигания топлива в двигателе внутреннего сгорания автотранспорта, техники и подвижного состава,

– контроль за состоянием почвенной среды на площадках размещения и работы автотранспорта, техники и подвижного состава: отсутствие разливов нефтепродуктов и попадания в почвенно-растительный слой.

1560-П-25 Том 2 лист 20

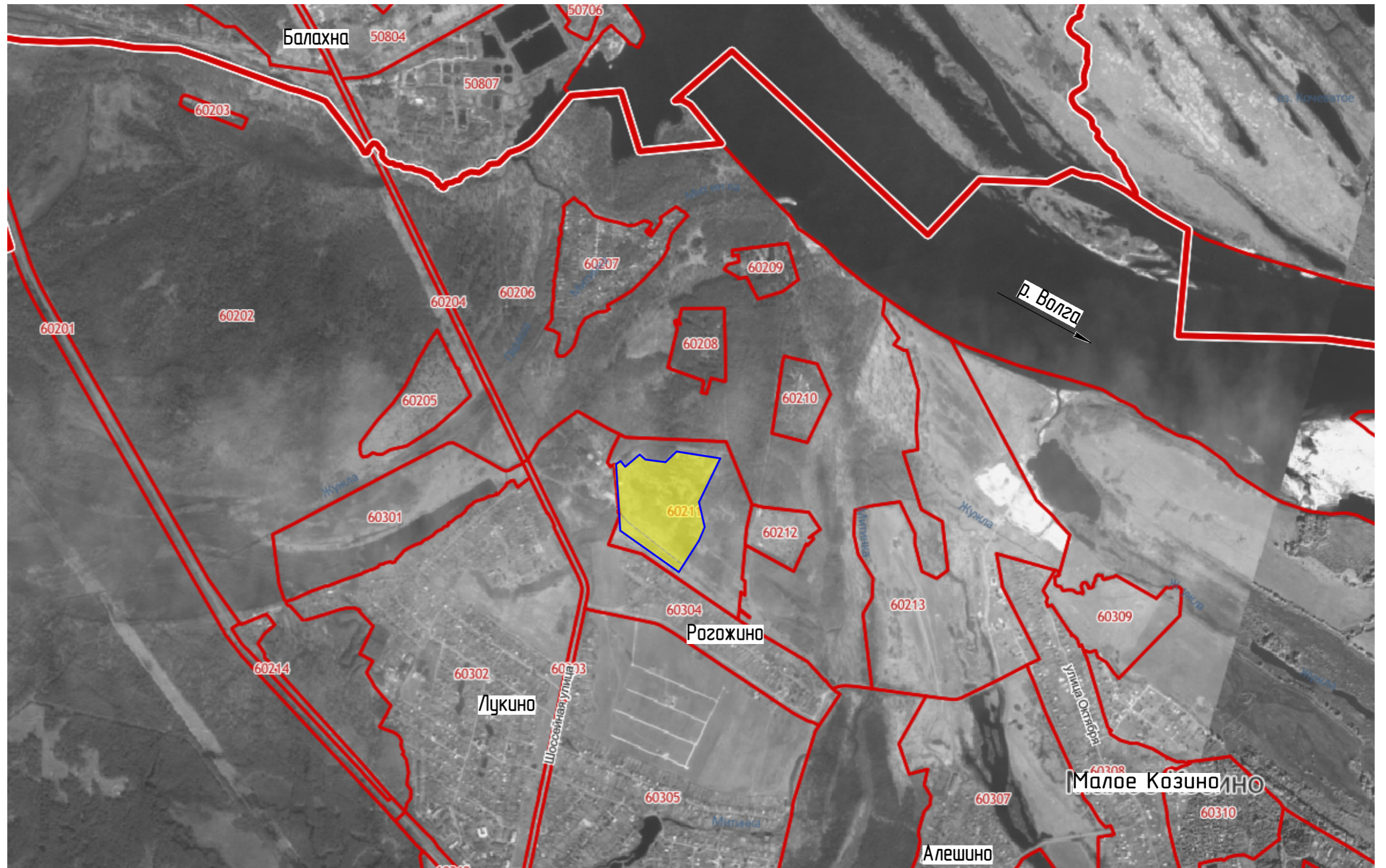
						1560-П-25 ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пахтусова						П		
Пров.	Макаров						ООО "Гражданпроект"		
ГИП	Макаров								
Копировал						Формат А4			

Графическая часть

1560-П-25 Том 2 лист 21

						1560-П-25 ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пахтусова						П		
Пров.	Макаров						ООО "Гражданпроект"		
ГИП	Макаров								
Копировал						Формат А4			

*Схема расположения элемента
планировочной структуры в структуре города*



Условные обозначения



Граница разработки документации по планировке территории

						1560-П-25 ППТ			
						Внесение изменений в проект планировки территории, включая проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, р. п. Лукино, в 250 м по направлению на север от д. 93 по ул. Фрунзе			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Внесение изменений в проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проверил	ГИП	Пахтусова Макаров Макаров	<i>Макаров</i>			П	1	5
						Схема расположения элемента планировочной структуры в структуре города М 1:20000	ООО "Гражданпроект" г. Балахна Формат А3		

Согласовано

Взам. инв. №

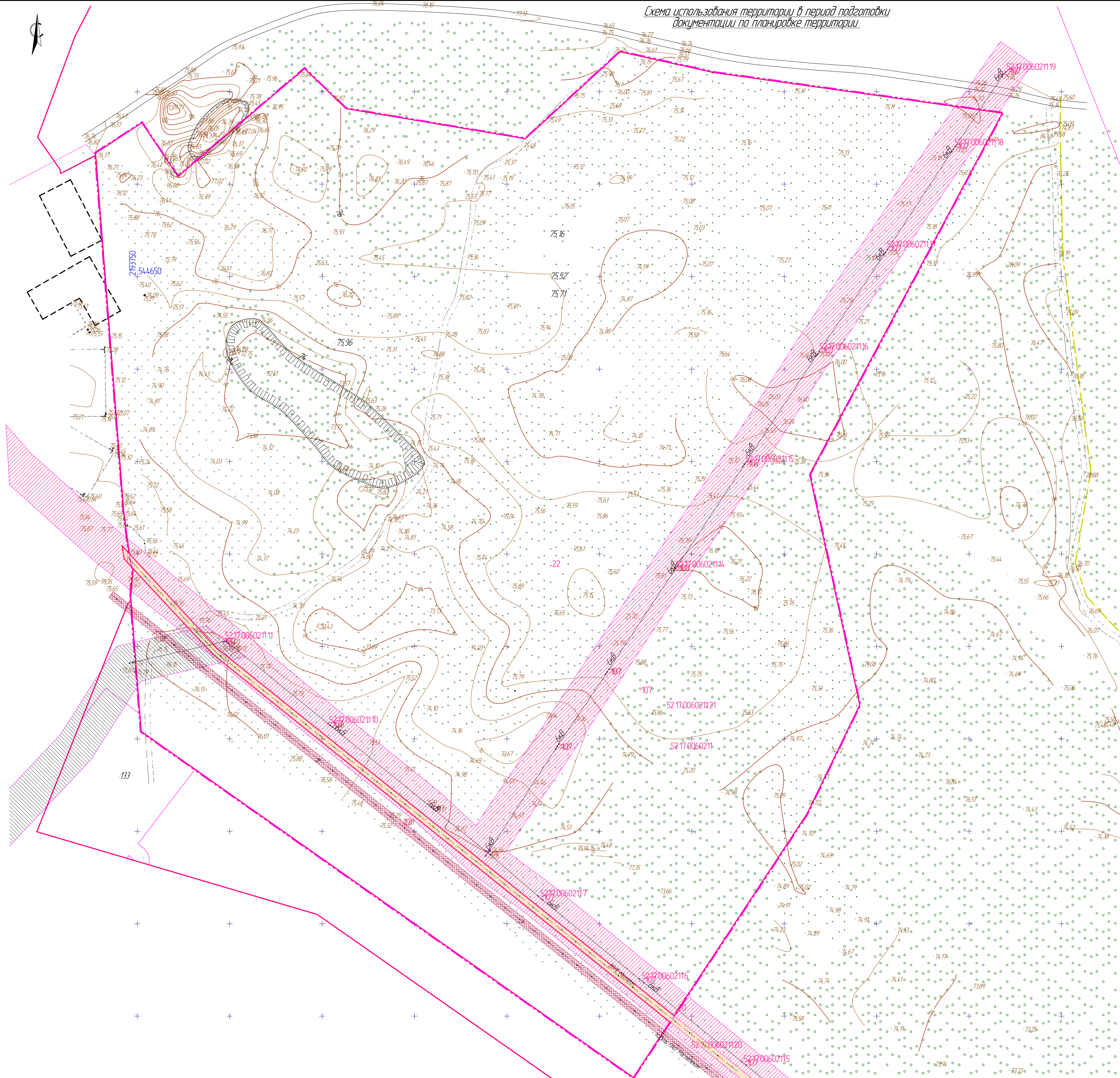
Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории

Условные обозначения

-  Граница разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории, включая проект межевания территории земельного участка
-  52-17-006021119 Границы и номера зем. участков, стоящих на кадастровом учете
Зона с особыми условиями использования территории: ЗОНИТ 52-17-6-73 – Воздушная линия электропередачи (ВЛ) – 618 от РП-2 до ТП-115, Нижегородская область, Балахнинский район (Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)
-  Зона с особыми условиями использования территории: ЗОНИТ 52-17-6-189 – Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – кабельной линии электропередачи (кадастровый номер 52-17-0000000780) по адресу: Нижегородская область, Балахнинский р-н, д. п. Лукина, в 190,0 м по направлению на северо-запад от д. 93 по ул. Фрунзе, участок 2 (Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)
-  Земельный участок (кадастровый номер 52-17-006021120), разделяющий проектируемый участок на 2 контура. Разрешенное использование – под строительство волоконно-оптической линии связи. Статус – временный
-  Охранная зона кабеля связи (по 2,0 м в каждую сторону)
-  Участки с травяным покрытием
-  Участки с древесно-кустарниковой растительностью

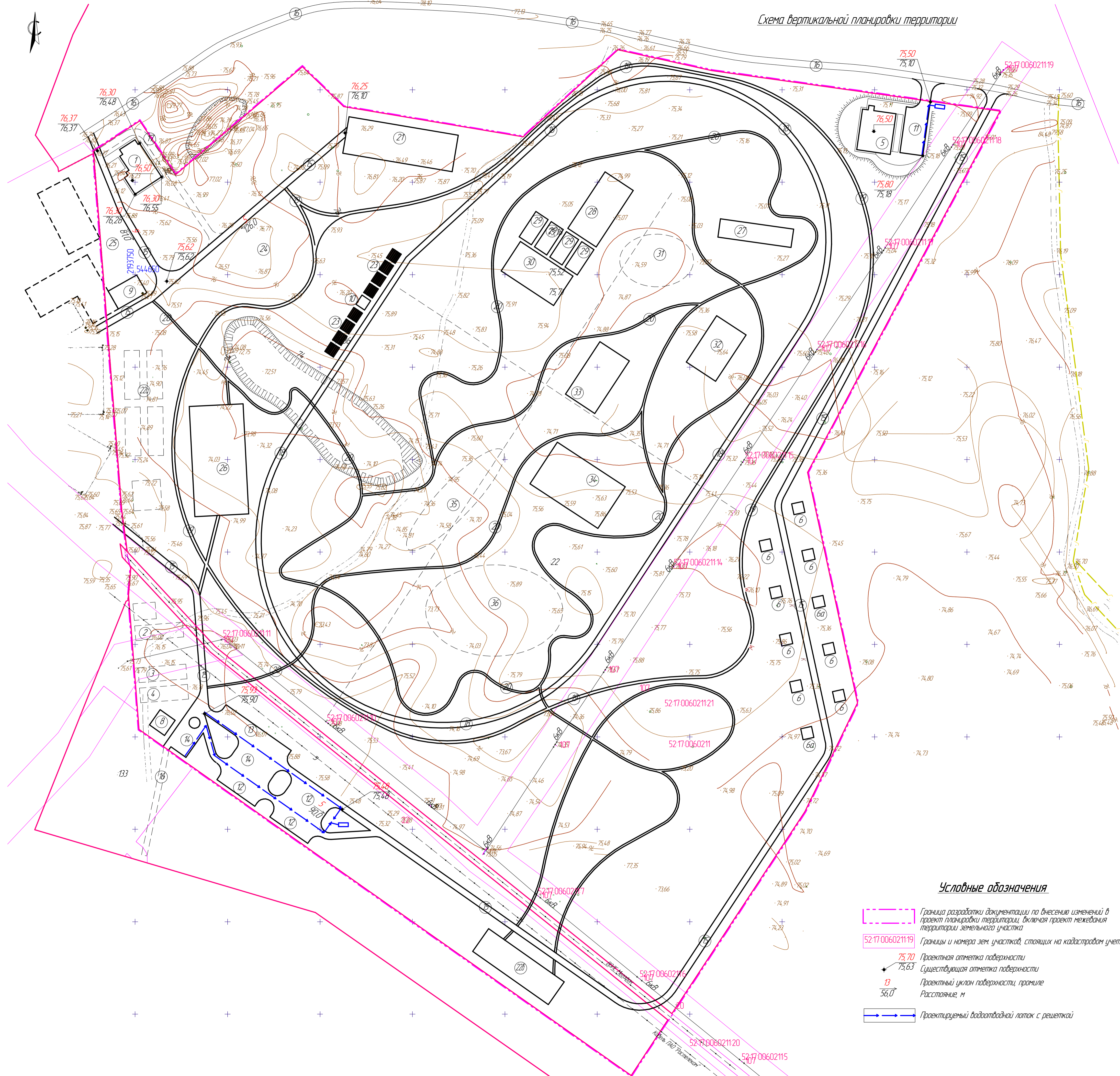


1. Граница проектирования совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 52-17-006021122 (многоконтурный земельный участок).
2. Топографическая съемка местности произведена в 2021 году в масштабе 1:500.
3. Земельный участок находится в зоне возможного затопления весенним паводком 1% обеспеченности р. Волги и ее притоков – 76,0 мБС. Отметка катастрофического паводка при прорыве сооружений напорного фронта Нижегородской ГЭС – 76,5 мБС.
4. Данный лист содержит в себе также данные о:
 - местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов;
 - объектах, подлежащих сносу (1 шт. металлическое нежилое, подсобное);
 - объектах незавершенного строительства (отсутствуют);
 - проходах к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (отсутствуют);
 - границах зон с особыми условиями использования территории;
 - границах территории объектов культурного наследия (отсутствуют).
 Поэтому отдельные соответствующие листы не разрабатывались.

					1560-П-25 ППТ		
					Внесение изменений в проект планировки территории, включая проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, д. п. Лукина, в 250 м по направлению на северо-запад от д. 93 по ул. Фрунзе		
Изм.	Копия	Лист	Вход	Подп.	Дата	Страницы	Листы
Разработал	Проверил	ГИП	Поктусова	Мокров	Мокров	2	5
Том 2. Внесение изменений в проект планировки территории. Материалы по обоснованию							
Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории М 1:1000					ООО "Гражданпроект" г. Балахна Формат А1		

Составлено
 Вычерк и дата
 Лист № 001

Схема вертикальной планировки территории



Экспликация объектов капитального строительства

№ по ГП	Наименование	Этап стр-ва	Кол-во шт.	Этаж-ность	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2	Примечание
1	Административное здание оздоровительно-туристического комплекса	1	1	2	365,20	50190	проектируемое
5	Здание изолирования и содержания лошадей оздоровительно-туристического комплекса	1	1	1	308	253	проектируемое
6а	Дом отдыха оздоровительно-туристического комплекса	1	2	1	36	30	проектируемое
9	Техническое здание оздоровительно-туристического комплекса	1	1	1	60	70	проектируемое

Экспликация некапитальных сооружений и площадок

№ по ГП	Наименование	Примечание
Разборные строения		
2	Крытый блок содержания животных (летник)	1 этап
3	Крытый блок содержания животных (летник)	1 этап
4	Крытый блок содержания животных (летник)	1 этап
6	Дом отдыха	8 шт, 1,2,3 этапы
8	Домик охранника	2 этап
10	Трибуна с навесом	3 этап
Спортивные площадки		
21	Площадка канная (Канное поле)	1 этап
26	Площадка для палаточного городка	1 этап
27	Тир	2 этап
28	Площадка для игр в большой теннис	3 этап
29	Площадки для игры в бадминтон	3 этап
30	Площадка для игры в городки	2 этап
31	Площадка для тренировок на открытом воздухе (воркаут)	1 этап
32	Площадка для игры в мини-баскетбол	2 этап
33	Площадка для игры в волейбол	2 этап
34	Площадка для игры в мини-футбол	2 этап
35	Полоса препятствий	2 этап
36	Площадка для сдачи норм ГТО	2 этап
Спортивно-оздоровительные дорожки		
18	Спортивно-оздоровительный "Мульти-трек"	3 этап
19	Вело-роликавая дорожка	3 этап
20	Пешеходная (вегетарная) дорожка	3 этап
Выгулы животных		
22а	Выгулы лошадей ("левады")	1,2,3 этапы
22б	Кинологический уголок	1,2,3 этапы
Специальные зоны		
23	Складные кресла для зрителей	3 этап
24	Парадная зона	3 этап
25	Хозяйственная зона	3 этап
Транспортные сооружения		
11	Парковка для работников и посетителей лазарета, 10 м/мест	3 этап
12	Парковка для посетителей, 40 м/мест	3 этап
13	Парковка для посетителей МГН, 12 м/мест	3 этап
14	Парковка для коневозок, 16 м/мест	1 этап
15	Внутренний проезд	1 этап
16	Проезд (подъездная дорога) существующая	2 этап
17	Пожарный проезд с улучшенным грунтовым покрытием	2 этап

Условные обозначения

- Граница разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории, включая проект межевания территории земельного участка
- 52.17.006021119 Границы и номера зем. участков, стоящих на кадастровом учете
- 75.70 Проектная отметка поверхности
- 75.63 Существующая отметка поверхности
- 13 Проектный уклон поверхности, протиле
- 56,0 Расстояние, м
- Проектируемый водоотводный лоток с решеткой

Состояние
 Лист № 11
 Листов 3
 Лист № 11
 Листов 3

1560-П-25 ППТ				
1	11	3	03.26	Внесение изменений в проект планировки территории, включая проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балаковский муниципальный район, п. Лукино, в 250 м по направлению на север от д. 92 по ул. Фрунзе
Разработал	Павлюков	Проверил	Макаров	Том 2. Внесение изменений в проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Лист	11	Лист	3	Листов 5
Схема вертикальной планировки территории М 1:1000				ООО "Гражданпроект" г. Балахна
				Формат А1

Схема благоустройства и озеленения территории
схема организации движения транспорта

Экспликация
объектов капитального строительства

№ по ГП	Наименование	Этап стр-ва	Кол-во шт.	Этажность	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2	Примечание
1	Административное здание оздоровительно-туристического комплекса	1	1	2	365,20	501,90	проектируемое
5	Здание изолирования и содержания лошадей оздоровительно-туристического комплекса	1	1	1	308	253	проектируемое
6а	Дом отдыха оздоровительно-туристического комплекса	1	2	1	36	30	проектируемое
9	Техническое здание оздоровительно-туристического комплекса	1	1	1	60	70	проектируемое

Экспликация некапитальных сооружений и площадок

№ по ГП	Наименование	Примечание
Разборные строения		
2	Крытый блок содержания животных (летник)	1 этап
3	Крытый блок содержания животных (летник)	1 этап
4	Крытый блок содержания животных (летник)	1 этап
6	Дом отдыха	8 шт, 12,3 этапы
8	Домик охранника	2 этап
10	Трибуна с навесом	3 этап
Спортивные площадки		
21	Площадка конная (Конное поле)	1 этап
26	Площадка для полетного городка	1 этап
27	Тир	2 этап
28	Площадка для игры в большой теннис	3 этап
29	Площадки для игры в бадминтон	3 этап
30	Площадка для игры в городки	2 этап
31	Площадка для тренажеров на открытом воздухе (воркаут)	1 этап
32	Площадка для игры в мини-баскетбол	2 этап
33	Площадка для игры в волейбол	2 этап
34	Площадка для игры в мини-футбол	2 этап
35	Полоса препятствий	2 этап
36	Площадка для сдачи норм ГТО	2 этап
Спортивно-оздоровительные дорожки		
18	Спортивно-оздоровительный "Мульти-трек"	3 этап
19	Вело-рольковая дорожка	3 этап
20	Пешеходная (беговая) дорожка	3 этап
Выгулы животных		
22а	Выгулы лошадей (Глебады)	12,3 этапы
22б	Кинологовический уголок	12,3 этапы
Специальные зоны		
23	Складные кресла для зрителей	3 этап
24	Парадная зона	3 этап
25	Хозяйственная зона	3 этап
Транспортные сооружения		
11	Парковка для работников и посетителей лазарета, 10 м/мест	3 этап
12	Парковка для посетителей, 40 м/мест	3 этап
13	Парковка для посетителей МГН, 12 м/мест	3 этап
14	Парковка для каневозак, 16 м/мест	1 этап
15	Внутренний проезд	1 этап
16	Проезд (подъездная дорога) существующая	2 этап
17	Пожарный проезд с улучшенным грунтовым покрытием	2 этап

Условные обозначения

- Граница разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории, включая проект межевания территории земельного участка
- Границы и номера зем. участков, стоящих на кадастровом учете
- Проектируемый объект капитального строительства
- Проектируемые некапитальные (разборные) строения
- Проектируемые проезды и парковки / пожарный проезд
- Проектируемые твердые покрытия пешеходных зон
- Проектируемые дорожки с твердым покрытием / тропинки
- Участки озеленения
- Улучшенные грунтовые покрытия спортивных площадок
- Проектируемые опоры наружного освещения (152 шт.)
- Направления пешеходного движения
- Направления велосипедного движения
- Направления автотранспортного движения

1 Мероприятия по озеленению территории включают в себя максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, а также посадку проросших для создания более плотного древня и восстановление травяного покрытия на участках строительства (участках нарушенного травяного покрова).
2. Дополнительная посадка деревьев и кустарников не предусмотрена.

1560-П-25 ППТ					
№	Лист	Масштаб	Дата	Лист	Листов
1	13	4	03.26	7	5
Разработал	Максимова	Маскаров	Маскаров	7	4
Проверил	Максимов	Максимов	Максимов	4	5
Ген. Директор	Максимов	Максимов	Максимов	5	5
Схема благоустройства и озеленения территории, схема организации движения транспорта М 1:1000					
ООО "ТрансДизайнПроект" г. Балашиха					
Формат А1					

Составлено
Лист № 13
Листов 13
Лист № 4
Листов 5

Схема очередности освоения территории



Экспликация объектов капитального строительства

№ по ГП	Наименование	Этап стр-ва	Кол-во шт	Этаж-ность	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2	Примечание
1	Административное здание оздоровительно-туристического комплекса	1	1	2	365,20	501,90	проектируемое
5	Здание изолирования и содержания лошадей оздоровительно-туристического комплекса	1	1	1	308	253	проектируемое
6а	Дом отдыха оздоровительно-туристического комплекса	1	2	1	36	30	проектируемое
9	Техническое здание оздоровительно-туристического комплекса	1	1	1	60	70	проектируемое

Экспликация некапитальных сооружений и площадок

№ по ГП	Наименование	Примечание
Разборные строения		
2	Крытый блок содержания животных (летник)	1 этап
3	Крытый блок содержания животных (летник)	1 этап
4	Крытый блок содержания животных (летник)	1 этап
6	Дом отдыха	8 шт, 1,2,3 этапы
8	Дачик охранника	2 этап
10	Трибуна с навесом	3 этап
Спортивные площадки		
21	Площадка конная (Конные поля)	1 этап
26	Площадка для палаточного городка	1 этап
27	Тир	2 этап
28	Площадка для игр в большой теннис	3 этап
29	Площадки для игры в волейбол	3 этап
30	Площадка для игры в городки	2 этап
31	Площадка для тренировок на открытом воздухе (воркаут)	1 этап
32	Площадка для игры в мини-баскетбол	2 этап
33	Площадка для игры в волейбол	2 этап
34	Площадка для игры в мини-футбол	2 этап
35	Полоса препятствий	2 этап
36	Площадка для сдачи норм ГТО	2 этап
Спортивно-оздоровительные дорожки		
18	Спортивно-оздоровительный "Мульти-трек"	3 этап
19	Вело-роликсовая дорожка	3 этап
20	Пешеходная (беговая) дорожка	3 этап
Выгулы животных		
22а	Выгулы лошадей ("левады")	1,2,3 этапы
22б	Кинологический уголок	1,2,3 этапы
Специальные зоны		
23	Складные кресла для зрителей	3 этап
24	Парковая зона	3 этап
25	Хозяйственная зона	3 этап
Транспортные сооружения		
11	Парковка для работников и посетителей лазарета, 10 м/мест	3 этап
12	Парковка для посетителей, 40 м/мест	3 этап
13	Парковка для посетителей МПН, 12 м/мест	3 этап
14	Парковка для коневозов, 16 м/мест	1 этап
15	Внутренний проезд	1 этап
16	Проезд (подъездная дорога) существующая	2 этап
17	Пожарный проезд с улучшенным грунтовым покрытием	2 этап

Условные обозначения

- Граница разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории, включая проект межевания территории земельного участка
- 52:17:006021119 Границы и номера зем. участков, стоящих на кадастровом учете
- 1 очередь освоения территории
- 2 очередь освоения территории
- 3 очередь освоения территории

					1560-П-25 ППТ		
1	13	5		03.26	Внесение изменений в проект планировки территории, включая проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балаковский муниципальный район, р.п. Лукино, в 250 м по направлению на север от д. 92 по ул. Фрунзе		
Разработал	Поктусова	Лист	Макраб	Дата	Том 2. Внесение изменений в проект планировки территории	Лист	Листов
Проверил	Макраб	5	Макраб		Материалы по обоснованию	5	5
ГПП	Макраб				Схема очередности освоения территории		
					ООО "Гражданпроект" г. Балахна		
					М 1:1000		
					Формат А1		

Составлено
 Изм. № 001
 Лист 13 из 25
 Дата 03.26